

COMUNE DI FERRARA

1° STRALCIO PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - Sottozona D5.1. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI

La Proprieta'

Il Progettista

rev.	03/14		MERLO
rev.	02/14		MERLO
Int_P.P.	10/13	Integrazione al P.P. P.G. 45399 - P.R. 1849 del 18/05/2010	MERLO
Int_P.P.	11/10	Integrazione al P.P. P.G. 45399 - P.R. 1849 del 18/05/2010	MERLO
P.P.	05/10	PIANO PARTICOLAREGGIATO	MERLO
INDICE	DATA	MODIFICHE	DISEGN. CONTR. APPROV.
Eni.s.p.A. Divisione Refining & Marketing		TAV. 4	
Area Vendita Rete - Nord/Est - Ufficio di Bologna		COMM.	
LOCALITA' Via Padova - Loc. Pontelagoscuro - S.S. 16 Km 71 + 877 - FERRARA		INDICE	
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI n° 15887		SCALA 1:200	
PROGETTO PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO E TABELLA STANDARD URBANISTICI		SOSTITUISCE IL SOSTITUITO DAL	
IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' AZIENDALE, LA SOCIETA' TUTELERA I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE			

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

	Da P.R.G.	Di progetto
Superficie catastrale (s.f.)	--	mq 7004,00
Superficie territoriale - S.L. (rilevata)	--	mq 7375,00
U.T. sup. lorda/S.L.	0,50 mq/mq	0,11 mq/mq
Verde pubblico (V1)	10 mq/100 mq di S.f. = 700,40	mq 712,50
Parcheggio pubblico (P1)	5 mq/100 mq di S.f. = 350,20	mq 420,00
Superficie utile impianto carburanti		mq 5560,00
Parcheggio privato	5mq/100mq di S.f. = 350,20	mq 577,50
Verde privata		mq 1372,30
Fabbricato 7 x 5: sup. coperta	--	mq 251,10
Pensilina sup. coperta	--	mq 535,00
Sup. lorda coperta - S.L.	--	mq 784,75
Arretramento stradale	10,00 m	m 21,50 fabbricato
Distanze confini	5,00 m	> m 5,00

LEGENDA:

- Area di Proprietà Eni S.p.a
- Delimitazione Piano Particolareggiato
- Delimitazione tra area a verde privato e area a verde pubblico
- Fabbricati esistenti
- Aiuola spartitraffico
- Area a verde pubblico
- Area a verde dell'impianto carburanti
- Pavimentazione in betonella

LEGENDA CARTELLI STRADALI

- Cartello STOP
- Divieto d'accesso
- Parcheggio
- Senso unico
- Obbligo di svolta a destra

